

Projektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Investitionsvolumen:	ca. 76,5 Millionen EURO
Wohneinheiten:	166 (ca. 34-160 qm)
Tiefgaragenstellplätze:	164 (davon 74 Doppelparker)
Gewerbeeinheiten:	10
Geschosse:	4 bis 6 Vollgeschosse
Grundstück:	8.549 m ²
BGF (oi):	ca. 18.454 m ²
WFL:	ca. 10.708 m ²
Gewerbefläche:	ca. 2.305 m ²
Kubatur:	ca. 85.018 cbm
Bauzeit:	2019-2022

Besonderheiten

- Desiro wird durch die Fleischmannstraße, den Stadtteilplatz, die Eugenie-von-Soden-Straße und die Kandlerstraße begrenzt. Das Erdgeschoss enthält flexibel aufteilbare Gewerbeflächen für Läden, Restaurants und kleinere Dienstleistungsbetriebe und Hybridwohnungen, die Wohnen und Arbeiten verbinden. Auch eine Kita befindet sich hier.
- Die Höhenstaffelung der benachbarten Baublöcke wird spannungsreich weiterentwickelt. Die Blockecken des Baublocks werden durch Hochpunkte betont – teils durch sechs- bzw. fünfgeschossige Teilabschnitte. Ein daran anschließender viergeschossiger Flügel entlang der Fleischmannstraße nimmt die Höhe der gegenüberliegenden niedrigeren Bestandsbebauung auf.
- Der Hof wird durch halböffentliche Wege und dazwischen eingelagerte Grünflächen mit Aufenthaltsflächen und Spielstationen gegliedert.
- Die PKW-Stellplätze sind in einem Parkdeck unter der Hoffläche untergebracht, mit Ein- und Ausfahrt in der Kandlerstraße.

Kontakt

RVI GmbH
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 3870823
E-Mail: eva.michely@rvi.de

www.rvi.de
www.lokwest.de

Ein Projekt der 

- Die Photovoltaik-Elemente auf dem Dach weisen den Betrachter auf das außergewöhnliche Energiekonzept der Neuen Weststadt hin, die neben einer DGNB Zertifizierung auch CO₂-Neutralität zum Ziel hat.
- Das Mieterstrommodell von Polarstern Energie senkt die Energiekosten, steigert den Immobilienwert und bietet eine zukunftsfähige Energieversorgung.

Ausstattung Wohnungen

- Hochwertiger Echtholzparkettboden
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Fenster mit hohem Schallschutz, Rollläden & Fensterfalzlüftung
- Video-Gegensprechanlage
- Modernes, zeitloses Bad-Design mit gehobener Ausstattung
- Waschmaschinenanschluss in fast jeder Wohnung
- Hochwertige Einbauküche (in Wohnungen bis 70 m²): Möblierungszuschlag von 50€/Monat für Erwerber, der als „Mietgarantie“ über den Mietgarantiezeitraum ausgezahlt wird
- Intelligente Grundrisse mit offenen Küchen (in Teilbereichen)
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss
- Hauseigene Tiefgarage
- 9 Aufzüge von der Tiefgarage bis zu den einzelnen Wohnebenen
- Begrünter Innenhof
- Keller-, Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume
- Läden im EG (bspw. Einzelhandelsgewerbe und eine Kindertagesstätte)
- Hausmeisterservice
- Vor-Ort-Mieterservice durch eigene Mitarbeiter

Architekten

EMT Architektenpartnerschaft mbB Eckert Manthos Tagwerker Bauhofer
Werastraße 80, 70190 Stuttgart, Tel.: 0711 2684290, info@ag-emt.de

Kontakt

RVI GmbH
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 3870823
E-Mail: eva.michely@rvi.de

www.rvi.de
www.lokwest.de

Ein Projekt der 