

Faktenblatt

Stand: 05.02.2020

Projektart:	Wohnhaus
Investitionsvolumen:	37,8 Mio. EUR
Wohneinheiten:	100
Tiefgaragenstellplätze:	80
Fahrradstellplätze:	200
Geschosse:	4 Vollgeschosse + Staffelgeschoss bzw. 5 Vollgeschosse
Grundstück:	4.798 m ²
BGF (inkl. Tiefgarage):	13.160 m ²
WFL:	6.410 m ²
Kubatur (inkl. Tiefgarage):	41.230 m ³
Fertigstellung:	2022-2023
Anschrift:	Thomas-Jefferson-Str. 14-20, 68309 Mannheim

Besonderheiten:

- Das Wohnhaus Balance wird auf der Konversionsfläche FRANKLIN in Mannheim errichtet, dem derzeit größten Stadtentwicklungsprojekt in Deutschland. Rund 5,5 km nord-östlich der Innenstadt Mannheims gelegen, wird hier Wohnraum für insgesamt ca. 9.300 Menschen entstehen. Balance liegt im Quartier Franklin-Mitte, dem Zentrum der städtebaulichen Entwicklung.
- Balance bildet das Entree an der Thomas-Jefferson-Straße, der Hauptverkehrsachse in Franklin-Mitte. Das Wohnbauprojekt wird im Norden und Westen von der Thomas-Jefferson-Straße begrenzt. Südlich verläuft ein Grünstreifen, der die einzelnen Baufelder voneinander abteilt.
- Die äußeren Fassaden der beiden L-förmigen Baukörper um den Innenhof wechseln zwischen einer hellen Putz- und einer dunklen vorgehängten hinterlüfteten Fassade mit einer Holz-Verkleidung. Akzente setzen die jeweils abgesetzten Staffelgeschosse. Identitätsstiftend sind weiterhin die farbigen Verglasungen an den Balkongeländern.
- Das Wohngebäude Balance fügt sich harmonisch in das öffentliche Grün in Franklin Mitte ein. Die Vorgartenzone wird intensiv mit Zerr-Eichen bepflanzt. Ein Holzsteg, der sich durch den begrünten Innenhof zieht, unterteilt die Zonen im Innenhof. Neben Urban-Gardening Flächen gibt es einen Spielplatz und zahlreiche Sitzgelegenheiten. Nistkästen an der Fassade für Schwalben, Sperlinge und Mauersegler unterstreichen die Naturverbundenheit des Projekts.
- Die 100 Wohnungen werden über Laubengänge erschlossen, die sich zum begrünten Innenhof und zur Vorgartenzone hin orientieren. Die Privatsphäre der Terrassen wird durch Heckenpflanzungen gewährleistet.
- Das Gebäude verfügt über eine gesicherte Schließanlage sowie Zylinder an Wohnungseingangstüren mit Gefahrenfunktion. Die den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile sind gleichschließend mit der jeweiligen Wohnung.
- Der Einsatz von KONE Residential Flow ermöglicht den komfortablen Gebäudezutritt per Smart-Phone-Autorisierung; auch der Aufzug und die Gegensprechanlage können mobil bedient werden.
- Eine große Programmvierfalt wird durch Satelliten-Aufbereitungsanlage für digitales Radio und Fernsehen gewährleistet.
- Hausintern wird eine Glasfaserverkabelung für Telefon- und Internetanschlüsse verlegt.

Kontakt

RVI GmbH
Eva Michely
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 387080
Fax: 0681 3870842
E-Mail: eva.michely@rvi.de
www.rvi.de | www.nfc-mannheim.de

Faktenblatt

Stand: 05.02.2020

- Die hauseigenen PKW-Stellplätze sind in einer Tiefgarage unter der Hofffläche untergebracht. Über vier barrierefreie Aufzüge gelangen die Bewohner von der Tiefgarage direkt zu den einzelnen Wohnebenen; barrierefreie Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss.
- Das Gebäude verfügt über eigene Keller-, Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume.
- Die Photovoltaik-Elemente auf dem Dach ermöglichen den Bewohnern die Nutzung lokal erzeugten Stroms im Rahmen des Mieterstrommodells „Wirklich Mieterstrom“ der Polarstern GmbH. Das senkt die Energiekosten, steigert den Immobilienwert und sorgt für eine zukunftsfähige Energieversorgung.
- Eine Paketkastenanlage im Erdgeschoss fungiert als intelligente Übergabeplattform.
- Balance ist Teil von Blue Village Franklin, einem modernen, vorbildlichen Mobilitätskonzept auf Franklin. Im Zentrum steht ein gut ausgebauter ÖPNV sowie ein emissionsarmes Mobilitätsangebot mit Car- und Bikesharing. Privates Parken im öffentlichen Raum ist nicht vorgesehen.

Ausstattung Wohnungen:

Die Wohnungen bis 70 m² werden mit einer Einbauküche verkauft. Die Erwerber erhalten hierfür einen Möblierungszuschlag von 50 EUR/Monat, ebenfalls als „Mietgarantie“, der über den Mietgarantiezeitraum ausgezahlt wird.

- Intelligentes Raumkonzept mit offenen Küchen
- Hochwertige Einbauküche (in Wohnungen bis 70 m²)
- Hochwertiger Echtholzparkettboden
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste, teils bodentiefe Fenster mit hohem Schallschutz SK 3, Rollläden und Fensterfalzlüftung
- Modernste Verkabelung
- Video-Gegensprechanlage
- Modernes, zeitloses Bad-Design mit gehobener Ausstattung und teils bodengleichen Duschen
- Frischwasserstationen
- Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung

Architekten:

RVI GmbH, Beethovenstraße 33, 66111 Saarbrücken
Telefon: 0681 387080 | info@rvi.de

Kontakt

RVI GmbH
Eva Michely
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 387080
Fax: 0681 3870842
E-Mail: eva.michely@rvi.de
www.rvi.de | www.nfc-mannheim.de