

FAKTENBLATT LE QUARTIER PARIGOT FRANKFURT

Investitionsvolumen:	ca. 75,5 Millionen Euro
Grundstücksfläche:	7.330 m ²
Baubeginn:	2011
Fertigstellung:	2013/2014
Kubatur:	105.000 cbm
Geschosse:	7 Regelgeschosse, 1 Staffelgeschoss
Wohneinheiten:	289 Wohnungen zwischen 25 und 101 m ²
Parkplätze:	290 Tiefgaragenstellplätze
Gewerbeneinheiten:	10
Wohnfläche:	16.790 m ²
Gewerbefläche:	1.080 m ²
Fassade:	Hochwertige Natursteinfassade (in Teilbereichen)
Umwelt:	Effizienzklasse A
Sonstiges:	Gebäude in Mäanderform, barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss, 2 parkähnliche Innenhöfe, ein halböffentlicher Platz

Kontakt

RVI GmbH
Daniela Landes
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 3870841
Telefax: 0681 38708941
Mobil: 0151 11311741
daniela.landes@rvi.de www.rvi.de

AUSSTATTUNG LE QUARTIER PARIGOT FRANKFURT

- Hochwertige Ausstattung, z. B. Echtholzparkett, Rollläden
- Satellitengemeinschaftsantenne bietet größte Programmvierfalt
- V-DSL Anschluss
- Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Hauseigene Tiefgarage
- Aufzüge von jeder Tiefgaragenebene bis auf die einzelnen Wohnebenen
- Parkähnlicher Innenhof mit beleuchteten Sitzecken
- Extravagante Maisonette-Wohnungen
- Intelligente zielgruppengerechte Wohnungsschnitte
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss
- Bäder mit ebenerdigen Duschen
- Intelligente Grundrisse mit offenen Küchen (in Teilbereichen)
- Keller-, Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume
- Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss
- Vor-Ort-Mieterservice durch eigene Mitarbeiter

FAKTENBLATT RVI GMBH

Rechtsform	GmbH
Gründung	1973
Geschäftsführer	Carsten Buschmann, Martin Schmidt
Partner	Die RVI wird mehrheitlich von unabhängigen kundenorientierten Banken gehalten: <ul style="list-style-type: none">• Vereinigte Volksbank eG, Dillingen, Dudweiler, Sulzbach/Saar• levoBank eG• Volksbank Saarpfalz eG
Mitarbeiter	80 (Stand 06/2014)
Standorte Zentrale:	Saarbrücken. Weitere Repräsentanzen/Geschäftsstellen im gesamten Bundesgebiet und Vermietungsbüros in Homburg/Saar, Berlin, Leipzig, Dresden, Köln, Frankfurt/Main, Stuttgart, Weinheim.
Erfahrung:	4 Jahrzehnte durchgängig positive Rendite.
Projekte	Rund 150 Objekte an Standorten in Deutschlands Metropolregionen, mehr als 6.500 verkaufte und betreute Wohnungen, Investitionsvolumen: Über 1 Milliarde Euro.

Seit 1973 Sicherheit für Investoren und Mieter

Als Projektentwickler insbesondere von Wohnimmobilien greift die RVI GmbH auf Erfahrung seit 1973 zurück, die sie bei der Abwicklung von bundesweit rund 150 Immobilienprojekten erlangt hat. Eine dauerhafte, nahezu 100%ige Vermietungsquote der Wohn- und Gewerbeanlagen ist das Resultat der umfassenden RVI-Garantie- und Serviceleistungen – Sicherheit, die Anleger suchen, auch und gerade in Krisen-Zeiten. Erfolgreiche Projekte, z.B. im Rhein-Main-Gebiet belegen das aktuell, wie das Saar-Karree und die Wohnanlage Europark in Frankfurt, das Epsilon und Philox in Darmstadt oder das Rosenstein-Karree in Stuttgart.

Bedürfnisorientierte Projektentwicklung

Schöne Schnitte, umweltfreundliche Gebäude und niedrige Nebenkosten, Mieter freuen sich über die bedürfnisorientierte Projektentwicklung nach dem RVI Effizienz-Konzept. Ein harmonischer, effizienter Schnitt ist einer der wichtigsten Erfolgsfaktoren urbaner Gebäude, das belegt die kontinuierliche Nachfrage. Die lückenlose Leistungsbilanz umfasst so 6.500 geplante, erstellte und betreute Einheiten: Ist jeder Quadratmeter effektiv für den Mieter nutzbar, erscheint das neue Zuhause großzügig und attraktiv in den Augen seiner künftigen Bewohner.

Lückenlose Leistungsbilanz

Anleger schätzen das wertorientierte Objektmanagement: Mit einem Investitionsvolumen von mehr als 1 Milliarde Euro sind RVI-Immobilien zum essentiellen Bestandteil der Zukunftsvorsorge zahlreicher deutscher Leistungsträger avanciert. Um Investoren nachhaltig eine werthaltige Anlage zu bieten, übernimmt die RVI die komplette Betreuung, von gezielter Ansprache und Auswahl der Mieter über Mieterbetreuung vor Ort bis zum Facility Management, von der kaufmännischen Verwaltung bis zu den steuerrelevanten Unterlagen. Die gesamte Verwaltung erfolgt dabei direkt durch die RVI und ausschließlich mit eigenem Personal.

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter ww.rvi.de