



KREATIV WOHNEN
URBAN LEBEN

PHI
LOX

FAKTENBLATT PHILOX DARMSTADT

| | |
|----------------------|--|
| Investitionsvolumen: | ca. 36,74 Millionen Euro |
| Grundstücksfläche: | 4.686 m ² |
| Baubeginn: | Januar 2014 |
| Fertigstellung: | 2015 |
| Kubatur: | 66.300 cbm |
| Grundstücksfläche: | 4.686 m ² |
| Bauzeit: | 2014-2016 |
| Geschosse: | 6 bzw. 7 Regelgeschosse, 1 Staffelgeschoss |
| Wohneinheiten: | 141 Wohnungen zwischen 36 und 114 m ² |
| Parkplätze: | 169 Tiefgaragenstellplätze |
| Gewerbeeinheiten: | 6 3 Läden im EG: RVI-Vermietungsbüro, Bistro, Kosmetikstudio. 3 Büros im 1. OG: Ingenieurbüro Gruber & Hartmann, TIM Solutions GmbH - IT-Unternehmen, n.n. |
| Wohnfläche: | 8.170 m ² |
| Gewerbefläche: | 587 m ² |
| Fassade: | Metallfassade mit mattweiß schimmernden Applikationen (in Teilbereichen) |
| Sonstiges: | Offene Blockbebauung, parkähnlicher Innenhof mit beleuchteten Sitzecken und Sonnensegel |
| Whg.-Größen: | 2 ZKB, ca. 37-56 m ² , 3 ZKB, ca. 65 m ² , 4 ZKB Maisonette ca. 90-105 m ² |
| Umwelt: | Effizienzklasse A |

AUSSTATTUNG PHILOX DARMSTADT

- Hochwertiger Echtholzparkettboden
- Satellitengemeinschaftsantenne bietet größte Programmvierfalt
- Schnelles Internet: Glasfaser Anschluss (Leistung: 1 GB)
- Waschmaschinenanschluss in fast jeder Wohnung
- Hauseigene Tiefgarage (mit Fahrradstellplätzen)
- Aufzüge von jeder Tiefgaragenebene bis auf die einzelnen Wohnebenen
- Parkähnlicher Innenhof mit beleuchteten Sitzecken und Sonnensegeln
- Extravagante Maisonette-Wohnungen mit Ankleidezimmer
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss
- Viele Bäder mit Tageslicht, teils mit ebenerdigen Duschen
- Intelligente Grundrisse mit offenen Küchen (in Teilbereichen)
- Keller-, Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume
- Vor-Ort-Mieterservice durch eigene Mitarbeiter