

NFC

NEW FRANKLIN CITY
TIMBER HILL

**zwei
Hybride für
die Zukunft**

Report No. 02

12.03.2025

Inhalt

MVRDV	_____	3
NFC Timber	_____	4
Meilensteine	_____	6
Bauzeitenplan	_____	7
Baufortschritt	_____	8
Impressionen	_____	9



MVRDV

Das seit 1993 bestehende, renommierte Architekturbüro hat seinen Hauptsitz in Rotterdam. Der Name ist ein Akronym, das für die Gründungsmitglieder steht:

Winy Maas, Jacob van Rijs und Nathalie de Vries.

Zu ihrem Portfolio gehören Wohnprojekte weltweit, aber auch Ausnahmebauten wie ein nachhaltiges Bürogebäude in Paris, ein ganzes Geschäftsviertel in Shanghai oder ein Museum für Rockmusik im dänischen Roskilde. Als Architekturprofessor an der Universität in Delft leitet Winy Maas „The Why Factory“, ein Institut, das die ideale Stadt der Zukunft analysiert, erforscht, erarbeitet.



Winy Maas und Christine Sohar, Architekt*innen von MVRDV, Rotterdam

„Wir müssen mutiger werden, um fortschrittliches Wohnen erst möglich zu machen.“



Winy Maas

NFC Timber Hill

Entdecken Sie **Timber Hill** – ein visionäres Wohngebäude, das nachhaltigen Komfort und urbanes Lebensgefühl perfekt vereint. Timber Hill bildet das Herz eines neuen Stadtviertels und bietet sowohl für Familien als auch für Singles und Senioren einen idealen Lebensraum. Die beeindruckende Holz-Hybridarchitektur verbindet Tradition und Moderne und greift auf natürliche Materialien zurück, die ein gesundes Raumklima schaffen und die Natur direkt ins Wohnumfeld holen.

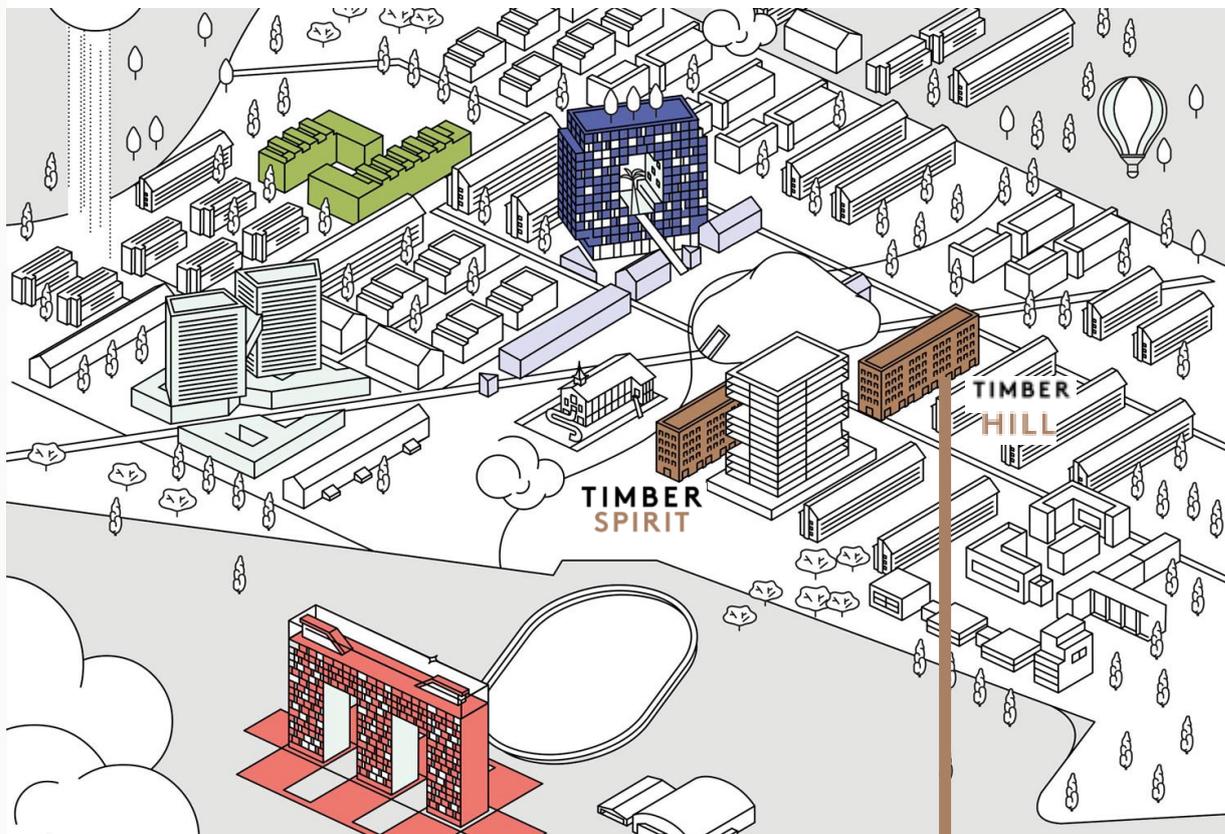
Durchdacht bis ins Detail: Timber Hill bietet großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume mit offenen Grundrissen, hochwertigen Eichenparkettböden und eleganten Bädern. Jedes Apartment ist mit einem Balkon ausgestattet, und große Fensterfronten eröffnen beeindruckende Ausblicke ins Grüne und auf die Umgebung. Eine smarte Gestaltung mit weitläufigen Laubengängen und Balkonen schafft Begegnungsräume und fördert eine lebendige Nachbarschaft, während auch private Rückzugsorte für Ruhe und Entspannung zur Verfügung stehen.

Für die Nachhaltigkeit und das Wohlbefinden der Bewohner*innen ist gesorgt: Photovoltaikanlagen auf den Dächern liefern grünen Strom, Regenwasser wird zur Bewässerung der begrünten Fassaden genutzt, und das verbaute Holz sorgt für eine natürliche Wohnatmosphäre. Die Umgebung bietet durch Spielplätze, Sportanlagen, Kitas, eine Grundschule und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten eine perfekte Infrastruktur und garantiert kurze Wege. Timber Hill steht für ein modernes und zukunftsweisendes Wohnkonzept – nachhaltig, gemeinschaftlich und mit hohem Wohnkomfort – für ein Leben, das in Harmonie mit der Natur und der Stadt schwingt.



NFC Timber Hill

Die Lage der Timber-Gebäude
auf dem FRANKLIN-Areal



© MVRDV

Timber Hill

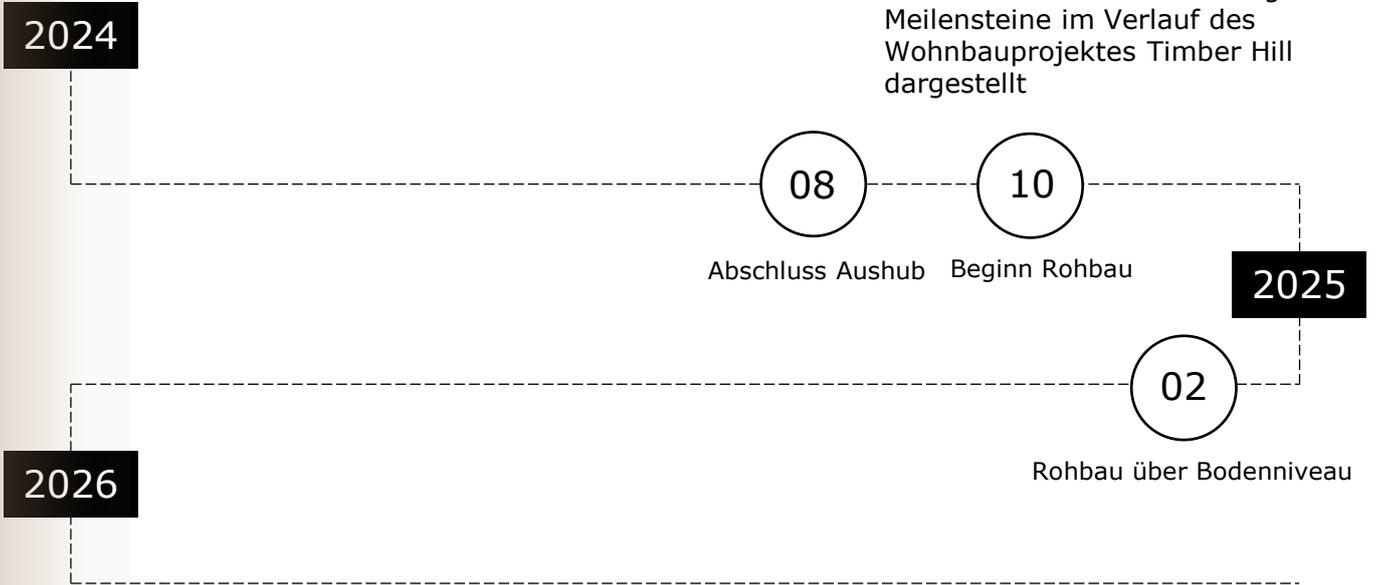
George-Washington-Straße 237

Projektart	Wohnen & Gewerbe
Wohneinheiten	56
Gewerbeeinheiten	1
Geschosse	5 Vollgeschosse
Stellplätze (TG)	47, davon 22 Doppelparker
Stellplätze Fahrräder	116
Gewerbefläche	77 m ²
Wohnfläche	3.630 m ²
Brutto-Grundfläche	5.776 m ²
Bauzeit (geplant)	2024-2026

Meilensteine

Projektverlauf

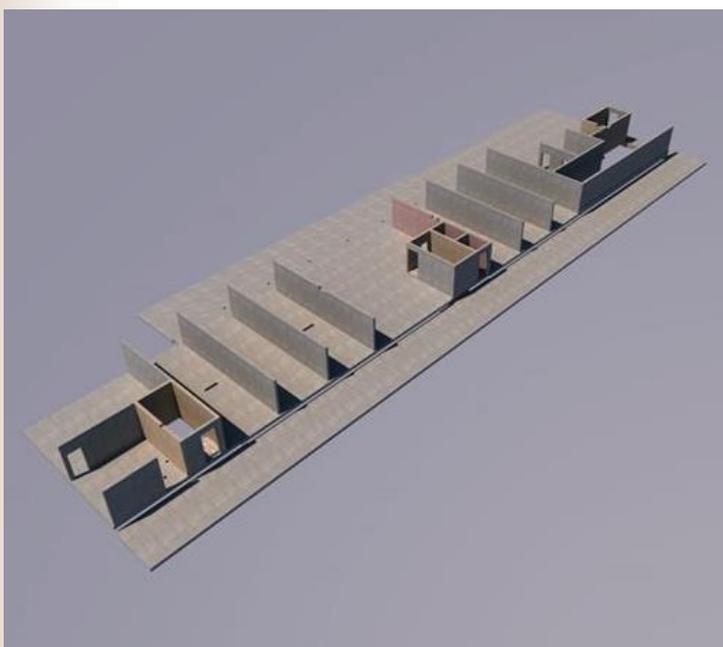
Im Schaubild sind die wichtigsten Meilensteine im Verlauf des Wohnbauprojektes Timber Hill dargestellt



© MVRDV

Bauzeitenplan 12.03.2025

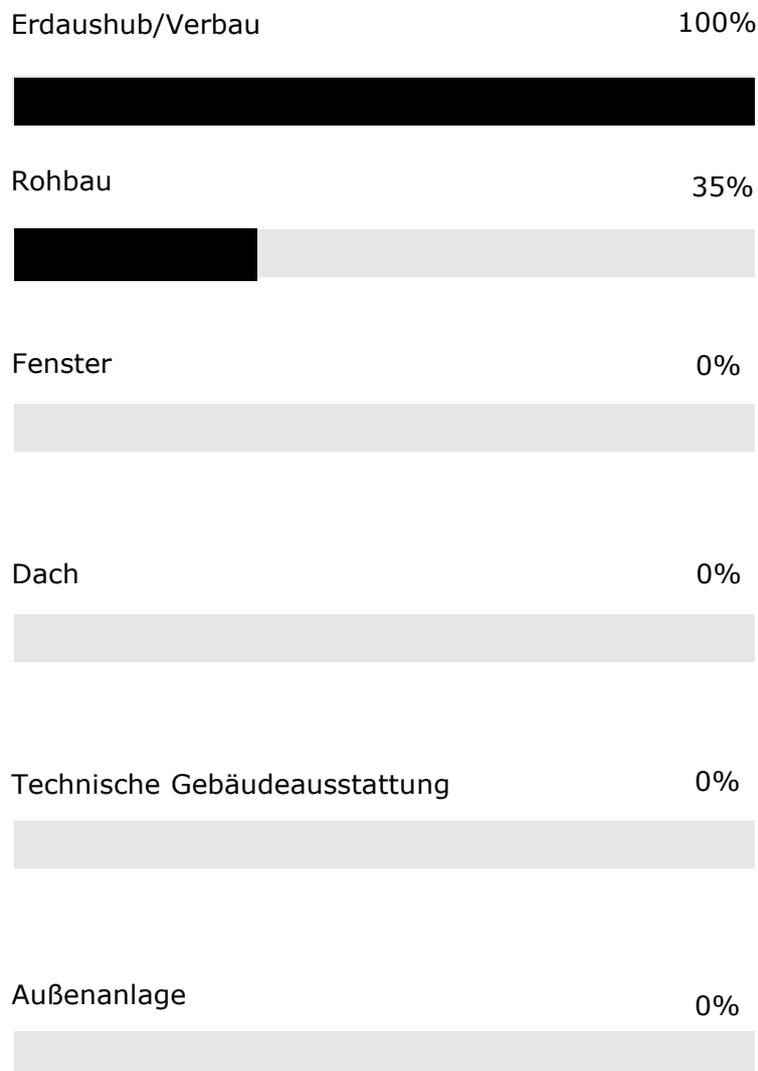
Bezeichnung	2024				2025				2026	
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Bauausführung	[Ganzjährige Bauphase]									
Erdarbeiten	[Q1-Q2 2024]									
Rohbau					[Q3 2024 - Q2 2025]					
Fenster					[Q2-Q3 2025]					
Ausbau									[Q3-Q4 2025]	
Außenanlage									[Q1-Q2 2026]	



Die Bauarbeiten machen sichtbare Fortschritte:
 Nach der abgeschlossenen Baugrubenerstellung und den Verbauarbeiten ist der Rohbau nun über das Bodenniveau hinausgewachsen. Die Tiefgarage ist aus Rohbausicht fertiggestellt, und im Erdgeschoss sind bereits erste Wände errichtet. Erste Ansätze für Aufzugsschächte, Treppen und die Raumaufteilung lassen sich erkennen. Zudem wurden bereits erste Deckenelemente verbaut, und die Abdichtung der Tiefgarage ist aktuell in Bearbeitung. Die Arbeiten verlaufen weiterhin planmäßig.

Baufortschritt 12.03.2025

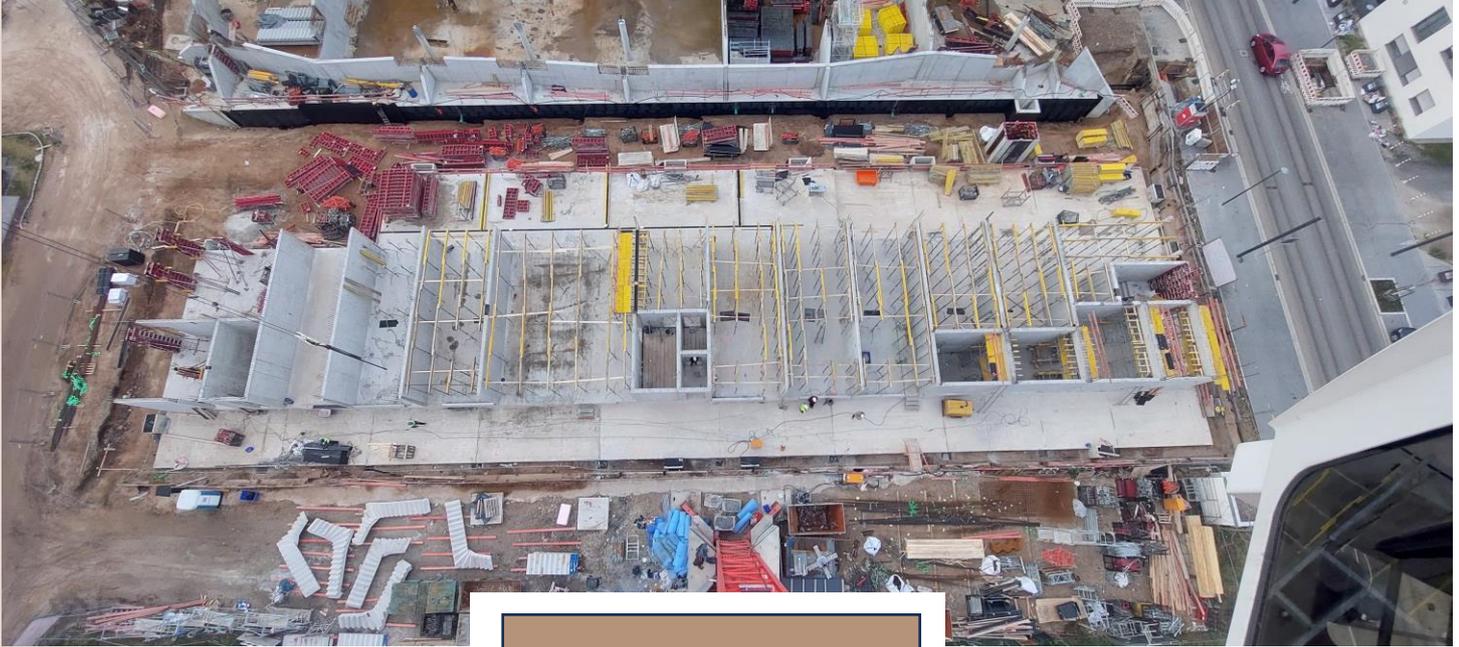
Der Leistungsstand ergibt sich auf Basis der bisher abgerechneten Baukosten und im prozentualen Verhältnis zur Vergabe.





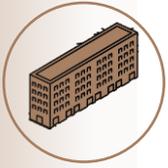
NFC TIMBER HILL | IMPRESSIONEN

12.03.2025



Fortschritt Rohbau



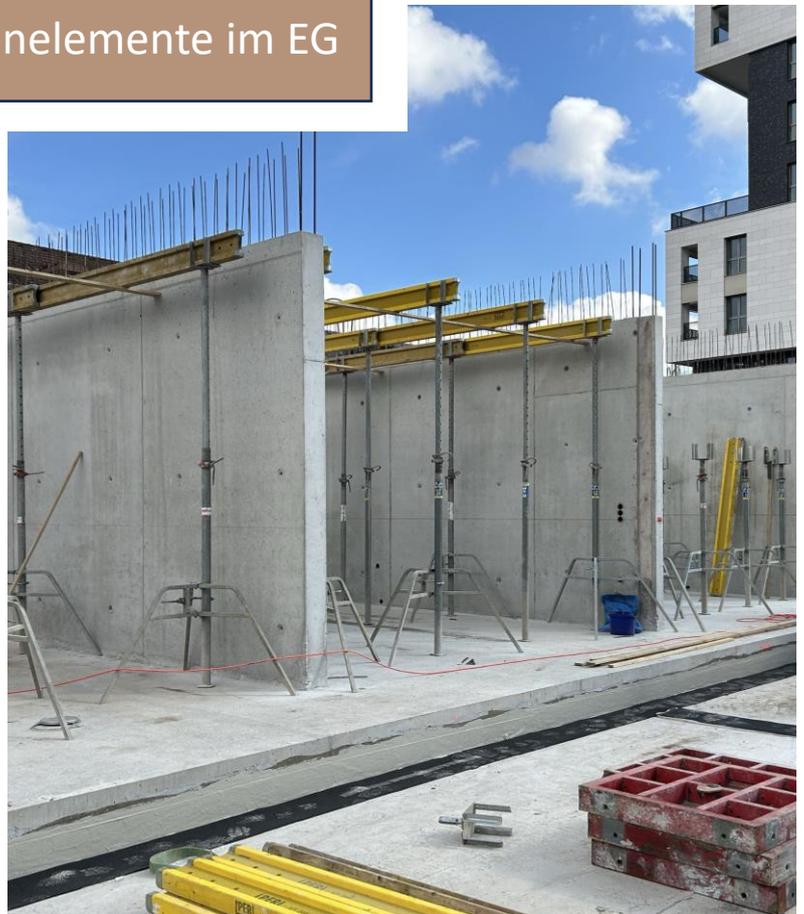


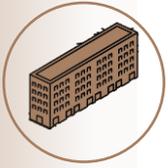
NFC TIMBER HILL | IMPRESSIONEN

12.03.2025



Einbau der
Deckenelemente im EG





NFC TIMBER HILL | IMPRESSIONEN

12.03.2025

Fertigstellung der Dichtungen
&
Erste Türen



NFC

NEW FRANKLIN CITY
TIMBER HILL

RVI GmbH
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken
info@rvi.de

www.rvi.de
www.nfc-mannheim.de