

Medieninformation

Da staunt sogar der Fuchs: RVI und Schwäbisch Hall Wohnen beginnen genossenschaftliche Partnerschaft mit Hochhaus „O“

Saarbrücken/Mannheim, 6. August 2024 - Der Saarbrücker Immobilienprojektentwickler RVI GmbH und die Schwäbisch Hall Wohnen GmbH (SHW) wollen gemeinsam das im Bau befindliche Wohnhochhaus „O“ im Mannheimer Stadtteil Franklin vermarkten. Beide Unternehmen stellten heute entsprechende Pläne vor. Das Objekt bildet den Auftakt für eine dauerhafte und strategische Zusammenarbeit zwischen RVI und SHW beim Vertrieb von Neubau-Immobilien.

Als Tochtergesellschaft der Bausparkasse Schwäbisch Hall bietet die Schwäbisch Hall Wohnen eine Vertriebsoption für Neubau-Immobilien, die sich vor allem an Geschäftspartner der Genossenschaftsbanken richtet. Das Unternehmen baut dazu derzeit ein bundesweites Vertriebsnetzwerk auf, das sich auf ein vielfältiges Immobilienangebot der Genossenschaftsbanken im Neubausegment konzentriert. Das Businesspartner-Netzwerk soll die Immobilienmakler der genossenschaftlichen Banken und die freien Vermittler der B2B-Baufinanzierungsplattform BAUFINEX umfassen und um genossenschaftliche Projektentwickler oder Projektmakler erweitert werden. Käufer-Zielgruppe sind im Wesentlichen Kapitalanleger, Eigennutzer und Globalkäufer, die für die Genossenschaftliche Finanzgruppe gewonnen werden sollen.

Die RVI, die von zwei genossenschaftlichen Gesellschafterbanken, der Ivo Bank in Lebach und der Vereinigten Volksbank in Saarlouis, getragen wird, tritt nun in dieses Netzwerk ein.

RVI-Modell einzigartig im Portfolio von Schwäbisch Hall Wohnen

Die RVI leistet mit ihrem besonderen Kapitalanlageformat einen einzigartigen Beitrag zum genossenschaftlichen Vertriebsportfolio der Schwäbisch Hall Wohnen. Das Urbane Anlagekonzept der RVI ermöglicht es privaten Anlegern deutschlandweit, standortunabhängig in die Neubauimmobilien der RVI zu investieren. Nach Abschluss des Kaufvertrages werden die Anleger als Eigentümer im Grundbuch eingetragen, zahlen den garantierten Kaufpreis allerdings erst nach Fertigstellung und Abnahme. Im Anschluss mietet die RVI die Immobilie für mindestens zehn Jahre zu einem garantierten Mietpreis zurück. So erhalten die Anleger eine langfristig kalkulierbare Rendite. Dieses Modell ist laut Roman Scheuermann, Prokurist der Schwäbisch Hall Wohnen, einzigartig im Portfolio der Schwäbisch Hall Wohnen.

Partner vereinen 150 Jahre Markterfahrung

Bei der Vorstellung der Kooperation in Mannheim unterstrich RVI-Geschäftsführer Holger Heible die Besonderheit der Partnerschaft: „Seit fast 100 Jahren stehen die Heimatexperten von Schwäbisch Hall für Zuverlässigkeit und Sicherheit. Diese Werte treiben auch die RVI seit ihrer Gründung an. Gemeinsam kommen wir auf fast 150 Jahre Markterfahrung, in denen wir es unseren Kund*innen ermöglichen haben, Vermögenswerte in Form von Immobilien aufzubauen.“ Das 15-stöckige Hochhaus „O“ ist das erste RVI-Projekt im Portfolio der Schwäbisch Hall Wohnen. „Das ‚O‘ als ‚bewohnter Buchstabe‘ setzt mit seiner außergewöhnlichen Architektur einen einzigartigen Akzent im Städtebau und liegt uns besonders am Herzen“, sagte Heible. „Wir freuen uns, dass unsere Projekte von der Schwäbisch Hall Wohnen mit hoher Beratungsqualität und großer Professionalität im genossenschaftlichen Verbund vertrieben werden.“



RVI ist „Geno-Bauträger der ersten Stunde“

Ab sofort werden die ersten Wohneinheiten aus den RVI-Projekten in Mannheim über die genossenschaftlichen Vertriebspartner von Schwäbisch Hall Wohnen bundesweit zum Verkauf angeboten. Maik Deißler, Geschäftsführer der Schwäbisch Hall Wohnen, sagte zum Kooperationsbeginn: „Mit der RVI gewinnen wir einen Partner für unser Genossenschaftliches Ökosystem rund um Bauen und Wohnen, mit dem uns mehr verbindet als der starke Genossenschaftsgedanke. Die RVI verwirklicht seit fünf Jahrzehnten nachhaltig attraktive Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Kapitalanlage in ganz Deutschland und schafft so Investitionsmöglichkeiten für private Sparerinnen und Sparer. Für uns ist sie der Geno-Bauträger der ersten Stunde.“

Pressebild

Die Geschäftsführungen von Schwäbisch Hall Wohnen und RVI GmbH (Holger Heible & Hermann Brach, Geschäftsführer der RVI GmbH und Maik Deißler, Geschäftsführer der Schwäbisch Hall Wohnen & Roman Scheuermann, Prokurist der Schwäbisch Hall Wohnen) vor dem Hochpunkt „O“ | ©RVI/Jürgen Mai

Über die RVI GmbH

Über 80 Mitarbeiter, mehr als 150 Objekte, über 7.400 Einheiten und rd. 1,5 Milliarden Euro Investitionsvolumen – das ist RVI. Seit 1973 zählen wir zu den erfolgreichsten Immobilienunternehmen in Deutschland und entwickeln, bauen, vermieten und verwalten einzigartige Immobilien zur Kapitalanlage. Unseren Investoren bieten wir alle Leistungen aus einer Hand und garantieren einen nachhaltigen Vermögensaufbau mit langfristigen Renditen. Unseren Mietern stellen wir attraktive Lebensräume und ein passgenaues Serviceangebot zur Verfügung. So geben wir Menschen ein wirkliches Zuhause. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rvi.de.

Über die Schwäbisch Hall Wohnen GmbH

Die Schwäbisch Hall Wohnen GmbH (SHW) ist eine Tochtergesellschaft der Bausparkasse Schwäbisch Hall. Sie ergänzt mit ihren digitalen Heimatexperten das Beratungsangebot der genossenschaftlichen Banken und der Schwäbisch Hall-Außendienstmitarbeiter rund um die Themen Bausparen und Baufinanzierung.

Als neues Leistungsangebot bietet die SHW den Genossenschaftsbanken einen B2B-Immobilien-Vertriebskanal im sog. Off Market an. Off Market-Immobilien sind Objekte, die nicht öffentlich zum Verkauf angeboten werden. Das Ziel des Angebots besteht darin, die Genossenschaftsbanken beim Verkauf von Objekten von lokalen Bauträgern oder sog. Aufteiler-Objekten (ab 20 Einheiten) zu unterstützen, Endkund*innen als Käufer*innen in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe zu halten und somit die Wertschöpfung für die FinanzGruppe zu sichern.

Pressekontakt:

RVI GmbH
Holger Heible
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken
Telefon: 0681 38708330
holger.heible@rvi.de

Schwäbisch Hall Wohnen GmbH
Stefan Speicher
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall
Telefon: 0791 462406
stefan.speicher@schwaebisch-hall.de

